

西安市建筑节能协会文件

西建节协发〔2022〕4号

西安市建筑节能协会 关于进行 2022 年第一批西安建筑业绿色施工 示范工程验收评审工作的通知

各相关单位：

为全面贯彻落实市住建局下发的《关于在建筑工地广泛开展绿色施工活动的通知》（市建管发〔2018〕26号）文件要求，我会拟于4月上旬开展2022年第一批西安建筑业绿色施工示范工程验收评审工作，请已通过绿色施工示范工程创建立项且已竣工备案的项目，根据相关要求尽快完善验收评审资料。具体要求如下：

一、请各申请验收评审的工程于3月15日前向我会递交《西安建筑业绿色施工示范工程评审申请表》（见附见1）和竣工备案表（复印件）各一份。

二、编写书面汇报材料

1. 简述工程概况、地基与基础施工阶段、主体结构施工阶段创建工作概况及自评得分。验收评审时主要以专家过程检查时的评分作为依据。

2. 详细汇报绿色施工示范工程第三阶段(装饰装修与机电安装阶段)的实施方案、采取的具体措施、创建目标(五要素目标)、新技术运用、效益评估等五个方面。

3. 按绿色施工技术与创新评价(见附件2)和绿色施工成效评价(见附件3)条目要求分别进行工程全过程自评打分。

三、制做影像资料

采用 PPT 或者视频媒体等形式(5-8 分钟), 简要汇报项目全过程绿色施工实施情况。

四、收集相关证明材料和创建工作的相关文件(原件或复印件)并装订成册。主要包括:

1. 《西安建筑业绿色施工示范工程申请表》及立项与开工、竣工文件。

2. 《西安建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》及该表与绿色施工方案的数据对比分析。

3. 相关的施工组织设计和绿色施工方案。

4. 绿色施工综合总结报告(扼要叙述绿色施工组织和管理措施, 综合分析施工过程中的关键技术、方法、创新点和“四节一环保”的成效以及体会和建议)。

5. 工程质量情况(监理、建设单位出具的地基与基础和主体结构两个部分工程质量验收证明)。

6. 综合效益情况(有条件的由财务部门出具绿色施工产生的直接经济效益和社会效益)。

7. 工程项目概况, 绿色施工实施过程采用的“四新技术”及“四节一环保”创新点及相关内容。

8. 有关绿色施工过程检查的证明资料。

附件 1. 《西安建筑业绿色施工示范工程评审申请表》

2. 《绿色施工技术与创新评价》

3. 《绿色施工成效评价》

联系人: 侯朝霞 电话(微信): 82219566、18092100709



附件:1

西安建筑业绿色施工示范工程评审申请表

工程名称: _____

承建单位(公章) _____

申报地区(部门) _____

申报时间: _____

西安市建筑节能协会

绿色施工工程名称					
建设规模(建筑面积或长度、高度等)			开、竣工日期		
结构形式			工程所在地		
承建单位名称					
建设单位名称					
设计单位名称					
绿色施工工程项目负责人姓名、职务、电话			项目部通信地址及邮编		
绿色施工工程项目技术负责人姓名、职务、电话					
绿色施工工程所在承建单位联系人姓名、职务、电话、电子邮箱			承建单位通信地址及邮编		
工程概况					
完成绿色施工主要指标情况					
环境保护	序号	主要指标	目标值	实际完成值	
	1	建筑垃圾			
	2	噪声控制			
	3	水污染控制			
	4	抑尘控制			
	5	光源控制			
节材与材料资源利用	序号	主材名称	预算损耗值	实际损耗值	实际损耗值/总建筑面积
	1	钢材			
	2	商品混凝土			
	3	木材			

节材与材料资源利用	4	模板			
	5	围挡等周转设备(料)			
	6	砌体			
	7	就地取材≤			
	8	回收利用率% (回收利用率 = 施工废弃物实际回收利用率 (t) / 施工废弃物总量 (t) × %)			
节水与水资源利用	序号	施工阶段及区域	目标耗水量	实际耗水量	实际耗水量/总建筑面积
	1	办公、生活区			
		生产作业区			
	2	整个施工区			
	3	节水设备(设施)配制率			
4	非市政自来水利用量占总用水量				
节能与能源利用	序号	施工阶段及区域	目标耗电量	实际耗电量	实际耗电量/总建筑面积
	1	办公、生活区			
	2	生产作业区			
	3	整个施工区			
	4	节电设备(设施)配制率			
节地与土地资源保护	序号	项目	目标值	实际值	
	1	办公、生活区面积			
	2	生产作业区面积			
	3	办公,生活区面积与生产作业区面积比率			
	4	施工绿化面积与占地面积比率			
	5	原有建筑物、构筑物、道路和管线的利用情况			
	6	场地道路布置情况			

<p>组织技术攻关和绿色 施工创新的项目及内 容</p>	
<p>工程进度情况</p>	
<p>经济效益与社会效益</p>	
<p>绿色施工工程 承建单位意见</p>	<p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>申报地区 (部门)意见</p>	<p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>
<p>西安市建筑节能协会 审批意见</p>	<p style="text-align: right;">(公章) 年 月 日</p>

附件 2

绿色施工技术与创新评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	得分
1.1	示范工程是否采用了有利于绿色施工开展的新技术、新工艺、新材料、新设备	为基础性评价，强调了两个方面：一是是否采用了新技术、新工艺、新材料、新设备；二是采用的新技术、新工艺、新材料、新设备是否有利于绿色施工的开展	一般项	0~2	
1.2	示范工程是否采用了自主创新绿色施工技术方法及方法	为在 1.1 项要求的基础上考查示范工程是否有自主创新绿色施工技术方法及方法。本条着重强调创新内容	一般项	0~2	
1.3	示范工程的创新绿色技术及方法，是否能达到预期效果并具有推广应用的价值	为在 1.2 项要求的基础上考查示范工程创新的绿色技术及方法是否达到了预期效果，同时该创新点是否可以进行推广而不仅仅是针对该示范工程才有效。本条着重强调创新成效	一般项	0~2	
1.4	示范工程是否在主体施工阶段采用了工厂化生产的预制混凝土、钢筋等构配件	考查示范工程的工业化生产程度，尤其强调在主体施工阶段的预制混凝土、配送钢筋等构配件的工厂化生产。非主体施工阶段应用的工厂化预制构配件可根据实际情况酌情考虑	一般项	0~2	
1.5	示范工程是否完成了设计方案中有关节能环保的内容，并达到设计要求	为基础性评价，强调施工与设计的衔接。尤其是针对节能设计的内容，施工中应予以重视，进行施工方案的深化设计，完成效果达到设计中有关节能环保的要求	一般项	0~2	

1.6	示范工程是否也同时为绿色建筑并符合绿色建筑的相关要求	为对工程整体性的评价，是一个提倡性指标。绿色施工虽可以独立完成，但如从设计、施工、使用全过程按照绿色节能的要求进行，则绿色施工不是孤立的，而是存在于一个完整的体系之内的，更具有其运用的价值和意义	一般项	0~2	
<p>得分=一般项折算分= (实际发生条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和) × 100= _____</p>					

附件 3

绿色施工成效评价

序号	评价指标	条文说明	类别	评分范围	得分
2.1	示范工程的环境保护的完成情况与目标值相比,成效如何	根据《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》的统计情况,对比目标值和实际完成值。探讨其对环境保护、节材、节水、节能、节地各项指标完成的突出之处和不足之处	一般项	0~2	
2.2	示范工程的节材与材料资源利用的完成情况与目标值相比,成效如何		一般项	0~2	
2.3	示范工程的节水与水资源利用的完成情况与目标值相比,成效如何		一般项	0~2	
2.4	示范工程的节能与能源利用的完成情况与目标值相比,成效如何		一般项	0~2	
2.5	示范工程的节地与土地资源利用的完成情况与目标值相比,成效如何		一般项	0~2	
2.6	示范工程的绿色施工的经济效益的完成情况与目标值相比,成效如何	经济效益的核算分为两个方面:一是实施绿色施工的增加成本,包括一次性损耗成本(如管理成本、检测成本等,需全部计入成本)和多次使用成本(如各种节能设备等,需按折旧部分计入成本);二是实施绿色施工的节约成本,按照环境保护、节材、节水、节能、节地各项节约值综合计算	一般项	0~2	
2.7	示范工程的绿色的施工的社会效益的	社会效益重点考虑:绿色施工的宣传情况及反响;项目部一线	一般项	0~2	

	成效如何	工人对绿色施工的认同情况；周边居民和住户对绿色施工的反响；（总）公司对项目绿色施工的支持情况等			
2.8	示范工程填写的《全国建筑业绿色施工示范工程成果量化统计表》是否真实可信,并为今后行业相关标准的建立具有重要参考价值	为可信度考查。需经由现场查看各项台账和器械记录进行综合评判	一般项	0~2	
<p>得分=一般折算分=（实际发生项条目实得分之和/实际发生项条目应得分之和） × 100= _____</p>					